

Companies

面对质疑 创兴置业总裁公开作解析

◎本报记者 葛荣根

创兴置业7月3日股东大会将审议公司竞拍增持祁东神龙矿业有限公司48%股权事宜。针对外界有关资产评估的质疑,公司总裁蒲晓东接受了记者的专访,对祁东神龙铁矿的现状、未来发展前景以及收购时机和评估价值等作了详细解析。

神龙矿业被高估?

蒲晓东介绍说,神龙矿业于2005年9月9日以人民币3.15亿元竞得湖南省祁东县老龙塘矿段22-31W线铁矿30年采矿权。其资源储量为:表内铁矿石资源储量B+C1+C2级9250.93万吨,其中B+C1级3392.86万吨;表外资源储量B+C1+C2级1644.47万吨,其中B+C1级652.51万吨。经过三年筹备,神龙矿业已经完成

成了该铁矿开发项目的可行性研究、选矿试验、土地预审、水土保持方案、安全预评价、环境影响评价。项目立项核准,并办理了《采矿许可证》。根据初步勘探结果,其矿产资源储量、品位和开采条件均好于预期。

创兴置业目前持有祁东神龙矿业52%的股份,其余48%股份由上海祖龙景观开发有限公司持有。根据专业中介机构对神龙矿业整体资产的评估,以铁矿石价格已调整至低谷的2009年4月30日为评估基准日,上海祖龙所持神龙矿业48%股权的评估值为14311.68万元。

蒲晓东认为,受国际金融危机及由此引发的经济波动影响,近一年国内铁矿石价格明显回落,目前判断应属底部区域。现在铁矿石国内的供应不足和国际价格高位震荡的格局对国内铁矿石开发提供了良好的市场环境和发展保障,国家钢铁产业发展

布局的原材料政策提出 国家鼓励企业发展低品位矿采选技术,充分利用国内贫矿资源”,为祁东铁矿的开采经营带来了契机。创兴置业此次增持神龙矿业股权的时机恰当,资产的评估价值小,收购成本相对较低。

为何选择“竞购”?

蒲晓东强调,由于创兴置业和上海祖龙是关联企业,为确保交易公平公正,上海祖龙所持神龙矿业股权转让采取公开竞拍的方式。创兴置业将以网络投票方式召开由关联股东回避表决的股东大会对本次竞拍事项进行审议。

蒲晓东表示,为保证上市公司利益,上海祖龙已向创兴置业承诺:预计神龙矿业未来三年可实现的净利润总额为15326.88万元,若神龙矿业未来三年实现的净利润总额未达到

15326.88万元,上海祖龙同意按神龙矿业48%股权对应的未来三年净利润实现总数与预计数即7356.902万元之差额部分减少创兴置业的竞得对价,并按差价返还给创兴置业;同意按创兴置业竞得价的10%预留给创兴置业作为本承诺的履约保证金,厦门博纳科技有限公司对本次补偿承诺提供担保。该承诺仅适用于创兴置业,其他参与竞拍者均不适用。

掏空还是增值?

蒲晓东还就外界关于大股东掏空创兴置业的质疑作出澄清。他说,自上市以来,创兴置业进行了多次并购重组,主要原因是上市之初公司的主业为烤鳗加工出口业务,市场严重依赖日本,业务不断萎缩,经营陷入困境。为了走出困境,在控股股东的支持下,创兴置业逐步剥离了烤鳗业

的相关资产,注入控股股东经营成熟、盈利能力良好的房地产资产,实现主业向房地产行业的彻底转型。相关交易标的资产的作价均依据审计或评估结果,且按照有关法律、法规和公司章程的规定履行了必要的决策审批程序和信息披露义务,符合公开、公平、公正的基本原则。通过历次重组并购,相对于上市之初,创兴置业的资产整体质量和盈利能力已得到显著改善。

蒲晓东举例说,2004年创兴置业以1.4亿元收购上海振龙39.93%股权,曾一度被质疑高溢价,而事实上,仅2007年度,该部分股权已为上市公司贡献利润8297.5261万元。按照目前周边地块的拍卖情况看,已经增值至少4-5倍。同样,创兴置业2006年以原值收购神龙矿业52%的股权,目前按评估值来看,已增值近1.3亿。

宏达股份子公司未受绵竹地震影响

◎本报记者 赵一董

宏达股份今日公告了绵竹地震对公司的影响。根据中国地震台网和四川地震台网测定,北京时间6月30日02时03分,绵竹市发生5.6级地震,宏达股份控股子公司四川绵竹川润化工有限公司 控股比例94.21% 地处四川绵竹。经核实,川润化工在此次地震中无人员伤亡、无财产损失,生产经营正常。

东湖高新子公司机组完成试运行

◎本报记者 赵一董

东湖高新今日公告,下属全资子公司义马环保电力有限公司义马铭渣治理综合利用发电工程#1机组分别于6月5日18时45分至6月8日18时45分、6月25日0时56分至6月26日0时56分期间完成了72+24小时试运行工作,并于2009年6月29日接到河南电力调度通信中心 关于义马环保电力有限公司铭#1机组72+24小时试运行完成通知”的确认函。

海越股份出资设立投资公司

◎本报记者 赵一董

海越股份今日公告,拟出资1亿元发起设立浙江华睿海越投资有限公司(并购基金)。该公司注册资本本拟为3至5亿元,以投资公司形式设立。出资方式以现金出资并一次到位。公司管理模式采用出资人有限参与下的委托管理制,委托管理人为浙江华睿投资管理咨询有限公司。

同时,公司拟以每股1.6元的价格受让浙江泰银创业投资有限公司1000万股股权,占该公司注册资本10%,合计转让款共计1600万元。

金晶科技推广太阳能超白玻璃

◎本报记者 朱剑平

6月30日,金晶太阳能超白玻璃发布会暨BIPV战略研讨会在上海举行。包括美国应用材料、杜邦太阳能、瑞士欧瑞康、日本ULVAC、新奥光伏、无锡尚德、赛维LDK、南通强生、浙江正泰、综艺光伏、绿能科技、宇通光电、德国solarworld等国内外众多知名太阳能光伏设备及薄膜电池生产厂家参加了此次大会。

目前,金晶太阳能超白玻璃已成为金晶科技继建筑类超白玻璃之后走向世界的另一张通行证,并已有浙江正泰、天威等国内公司向金晶科技下具订单。每周发货已达10个集装箱。今年为止,金晶科技已生产太阳能超白玻璃180万重量箱。

武钢获安全竞赛“十连冠”

◎本报记者 陈捷

在全国安全生产月”之际,武钢在全国钢劳联理事会上再次捧回2008年度全国“安康杯”竞赛优胜企业奖,这标志着武钢已获得该项竞赛优胜企业“十连冠”。

上交所完成上市公司董秘年度考核

◎本报记者 王璐

近日,上海证券交易所完成了上市公司董秘年度考核。除在5月1日后上任的6位上市公司董秘外,858家上市公司的董秘年度考核中,有125名董秘年度考核为优秀,460名董秘年度考核为良好,266名董秘年度考核合格,另有7名董秘年度考核不合格。上交所同时还对离任的数十位董秘进行了离任考核。

这是2008年上交所发布《上市公司董秘考核办法》和《上市公司董秘考核办法》后,进行的首次董秘年度考核。根据考核程序,每一位在任的董秘于5月初向上交所提交董秘本人的年度履职报告书,

报告自2008年5月至2009年4月间董秘在诚信建设、信息披露、公司治理、协助高管合规运作、接受培训和证券市场规范发展提出意见的情况。上交所根据董秘提交的年度履职报告书,结合日常监管掌握的情况,并参考有关监管部门的意见,按照一定的权重,对董秘秘书的各项工作进行评价,最终形成考核结果。

考核结果显示,极少数上市公司董秘考核不合格,不合格原因主要包括:董秘秘书在办理信息披露工作中存在不诚信的行为;董秘秘书对公司信息披露工作未能做到勤勉尽责,公司信息披露质量低下;董秘秘书协助高管合规运作不力,公司高管屡次出现违规买卖股票的情况;董秘秘书未按

时提交年度履职报告书等。

上交所将向每一家上市公司致函通报该公司董秘秘书的年度考核情况,同时对考核结果为良好和合格的董秘秘书提出改进工作的意见和建议,对考核结果为不合格的董秘秘书要求其提交整改计划。

近年来,上交所上市公司董秘秘书的素质和执业水平不断提高,促进了上市公司的规范发展。业内人士表示,董秘秘书是上市公司运作中重要的一环,是上市公司与投资者交流的主要渠道,董秘秘书的执业水平和诚信状况直接影响到上市公司的公司治理水平和信息披露质量,直接影响到投资者对上市公司的知情权。目前,董秘秘书逐步向职业经理人转化,董秘秘书的执业亟待规范。上交所《上市

■关注上海本地股

经营困难 上工申贝愿积极推进重组

◎本报记者 杨伟中

公司目前经营情况的确不容乐观,至于是否因此而实施重组,迄今没有具体的计划和时间表。”上工申贝董事长张敏在昨天召开的年度股东大会上坦率地表示,但我们会配合大股东积极推进这方面的工作。”

以生产工业缝制设备为主营业务的上工申贝,自前两年完成了对德国DA公司这家老牌缝纫机制造商的收购后,通过对整个公司产品结构的调整,以高中档产品布局海内外市场,取得了较好的成效,到2007年度实现了主营收入和净利润的大幅增长。但是,张敏指出,由于缝制行业近两年来呈现向下调整态势,到去年下半年更是受国际金融危机的影响,下游的纺织行业不景气愈演愈烈,令缝制设备市场需求急剧萎缩。对此,虽然公司管理层想方设法不断调整营销策略,但上工申贝上年度经营业绩依然出现了大滑坡。

针对目前上工申贝面临的经营困局,有小股东在此次股东大会上忍不住长篇发言,呼吁公司第一大

股东浦东新区国资委挺身相救,通过重组方式令公司重获新生。由于按惯例大股东并不派员出席上市公司的年度股东大会,所以,主持会议的张敏对此做了回应。他称,对于如何解决上工申贝目前面临的困境,大股东也在积极想办法研究对策。至于公司今后究竟是坚持主业谋发展,即围绕眼下的主业重组,还是像外界传说中的实施重大资产重组,张敏坦言,眼下我也无法明确回答。”他认为,由于上市公司重组涉及多种因素,所以操作起来并不如想得简单。不过他也表示,尽管目前公司是否重组没有具体方向,但大股东方面如果有这方面的设想,我们会积极配合推进。

一般而言,如果某上市公司很快要实施重大资产重组的话,董事会改选事宜一般会相应地延期,人选也会发生新的变化。市场人士注意到,此次上工申贝股东大会所审议的事项中包括了董事会换届选举,而新一届的候选人主要还是以张敏为首的原董事会成员,这表明,上工申贝目前至少不太会发生如外界传言那样的重大资产重组。



徐汇资料图

万马电缆董事长正面回应市场疑虑

◎本报记者 赵旭

针对质疑公司粉饰报表隐瞒亏损的问题,浙江万马电缆股份有限公司董事长潘水苗昨天向本报记者表示,作为一家上市公司,万马电缆愿意接受媒体和学者的监督、质疑并愿意解答。

潘水苗称,在2008年铜价大幅下跌情况下,公司接到的订单,既有短时间内交货的当期订单,也有几个月以后交货的远期订单。对于当期订单,公司采用直接在现货市场买入相应数量铜杆的方式锁定毛利率。对于远期订单,公司采用“锁铜为主、套保为辅”的采购策略来规避铜价波动风险。2008年度,公司共采购入库铜材2万多吨,其中用期货套保方式购入铜1400多吨,占全年采购入库铜量的比例很低,其余铜

材均采用现货购入或以远期锁铜方式购入。

公司2008年铜期货全年平仓损失共417.55万元,全部计入当期投资收益,其中1-3季度合约平仓盈利10多万元,4季度合约平仓损失420多万元;截至2008年12月31日,公司期货账户持有铜期货合约30手合150吨,公允价值236.86万元,期末持仓合约市价低于成本,产生的损失8.85万元,公司已按相关会计准则的要求在2008年12月31日资产负债表的交易性金融资产科目及2008年度利润表的投资收益和公允价值变动损益科目予以反映。由此,公司2008年度因4季度铜价大幅下跌引起的期货合约损失,已全部在当期损益中反映。

关于在去年下半年铜价大幅下跌时的客户违约问题,潘水苗表示,

公司超过75%的主营业务收入来自电力系统及行业优质客户,公司与这些客户都是多年的长期合作伙伴关系,客户不会因为铜价的下跌而不履行与公司签订的采购合同,反过来公司也不会因为铜价的上涨而拒绝供货,相互之间都非常重视合同信用。但报告期内因客户工程进度等原因而推迟交货的情况时有发生,在铜价波动幅度不大的情况下,这种推迟交货行为不会对经营成果造成明显影响,在铜价大幅下跌的情况下,这种推迟交货的行为会导致不同报告期间产品毛利率的波动,长期则不会影响公司的盈利能力。公司2008年4季度毛利率下降的主要原因即在于此,但这种影响在公司2009年实际生产延期交货之订单时会通过毛利率的提升而得到体现。对于占公司主营业务收入

比例较低的一般用户工程,为防范客户违约的风险,公司多年来一贯坚持收取30%的预收款的销售政策。因此当铜价下跌时,由于客户的违约成本很高,也几乎没有出现客户违约的情况。

另外,根据万马电缆发行公告,本次公司发行股份总数为5000万股,其中网下发行业数量为1000万股,为本次发行数量的20%;网上发行数量为4000万股,为本次发行数量的80%;申购日为7月2日,申购简称为“万马电缆”,申购代码为002276”,根据初步询价情况,确定本次发行价格为11.50元/股。每股收益按照2008年度经会计师事务所审计的扣除非经常性损益前后孰低的净利润除以本次发行后总股本计算的市盈率为30.88倍。

*ST创智重组依然举棋不定

◎本报记者 赵碧君

昨日,*ST创智2008年年度股东大会在大股东所在地成都召开。由于能否完成重组和恢复上市显得依然不明朗,多少让满怀希望赌重组的投资者们心生一丝焦虑。

虽然重组和恢复上市不是本次股东大会的议题,但是,参加会议的中小股东们紧紧围绕着这个话题,对公司不能给出重组和恢复上市的时间表提出质疑。

公司方面在会上表示,大股东四川大地拟重组的位于北京和成都的房地产项目,由于市场出现很大变化,对价水平也发生了重大变化,无疑增加了重组的难度。

同样的难度也表现在巨额债务处理方面,虽然公司已经和成都的债权人签订了附带条件的债务和解协议,但是,巨额债务仍然是四川大地心理上的障碍。

据了解,公司于今年5月8日向深交所递交了股票恢复上市的申请及材料,深交所也已于5月12日正式受理了恢复股票上市的申请,公司目前正在按照深交所的要求补充提交申请恢复上市的材料。但是,由于公司缺乏持续经营能力,深交所能否允许公司股票恢复上市悬而未决。

2004至2006年度,*ST创智已经连续3年亏损,虽然2007年和2008年通过债务和解、资产处置等方式扭亏为盈,但累计经营性亏损巨大,主营业务严重萎缩,已对创智科技持续经营能力产生重大影响。目前,*ST创智主营业务也已全面停顿,2008年度经营活动产生的现金流量净额仅1.5万元,仅仅靠变卖资产获得一些投资收益。公司董秘表示,公司已经成为一个净壳,几乎没有什么资产可以处置了。因而,2009年对于*ST创智来说,是非常关键和非常严峻的一年,能否重组成功,直接关系到保牌大计。公司及四川大地会积极协调重组和恢复上市事宜,争取好的重组局面。

长安汽车老化线拨备逾亿元

◎本报记者 应允佳

长安汽车今日披露,公司对两老日生产线设备合计净值1.42亿元左右全额提取减值准备。公司表示,根据公司战略规划和产品规划,为进一步盘活资产,提升产能利用率,需将现有微客CM8车型生产线拆除,目前CM8已停产,拆除后的CM8焊接生产线设备账面原值1.8亿元,账面净值1.1亿多元。

另外,公司368Q曲轴生产线设备目前已进入老化期,设备故障率高,维修技术难度大,费用高,致使生产成本高于外购价,公司已关闭该生产线,该生产线设备账面原值8728.1639万元,账面净值2758.1836万元。

中青旅子公司引战略投资者

◎本报记者 赵一董

中青旅今日公告,子公司桐乡市乌镇旅游开发有限公司决定引入战略投资者。该公司股东会同意,将授予乌镇旅游公司管理层15%的期权,即对乌镇旅游增加注册资本4412万元的权利,由IDG投资控股的Hao Tian Capital I, Limited和Hao Tian Capital II, Limited两家香港公司分别予以认缴。

此次增资完成后,乌镇旅游的注册资本将由目前的25000万元增加至29412万元。公司股权结构变更为:中青旅控股股份有限公司持股51%;桐乡市乌镇古镇旅游投资有限公司持股34%;Hao Tian Capital I, Limited持股5%;Hao Tian Capital II, Limited持股10%;公司类型变更为中外合资经营企业。

中兴通讯股东会热议3G

◎本报记者 姜瑞

在6月30日召开的中兴通讯临时股东大会上,股东代表和公司管理层就公司对外担保项目、海外子公司运作、国际市场发展情况以及中国3G市场等进行了交流。

会上,中兴通讯近期为香港最大流动通讯网络商CSL完成的绿色网络解决方案受到投资者关注,该解决方案使现有网络运营比原网络大大降低了网络能耗。据悉,中兴通讯与香港流动通讯有限公司(CSL)合作的无线网络基建(Wireless Network Infrastructure),本月还在国际权威媒体Global Telecoms Business伦敦举行的GTB创新大奖颁奖典礼中荣膺国家流动服务大奖。

德勤报告显示 落实内控考核公司不足两成

◎本报记者 应允佳

约88.24%的上市公司提高了对内部控制和风险管理重视程度,约58.82%的企业为应对金融危机而指定了专门的部门落实风险管理和内部控制工作,但仅有23.53%的企业将内控工作的重点从书面制度转变为落地实施,仅约17.65%的企业落实了内部控制考核工作。”德勤的最新内控研究报告称。

德勤还发现,绝大多数企业在内部控制实施方面仍然存在一定的盲目性和老问题。仅有5.88%的企业拟组织内部控制负责人参加专业内控培训,约58.82%的企业认为,内控制度的执行效果没有达到预期,这成为现阶段企业内控存在的突出问题;约52.94%的企业认为,缺乏与内控相关的信息系统,成为企业内部控制存在的主要问题之一;另有41.18%的企业认为内控制度执行不力。